

PROJET : RENOVATION COMPLETE D'UN APPARTEMENT D'ENVIRON 58 M2						
DATE : 06/08/19						
14 cours Lieutaud 13001 Marseille						
ESTIMATIF COUT DU PROJET						
CLIENT : Thomas GODDAR						
DESCRIPTIF	UNITE	QUANTITE	PRIX U HT	MONTANT TOTAL HT	OBSERVATIONS	
<b>MACONNERIES DIVERSES</b>						
Maçonnerie diverse : Démolition / évacuation cuisine, SDB, cloisons intérieurs suivant projet	ENS	1	3 500,00 €	3 500,00 €	Note 5ème étage sans ascenseur accès difficile peut impacter sur le devis	
Création d'une mezzanine sous réserves faisabilité et études technique	ens	1	2 500,00 €	2 500,00 €		
<b>SECOND-OEUVRE</b>						
Cloisonnement intérieur ( doublage + cloison + faux plafond en ba 13 )	ens	1	4 000,00 €	4 000,00 €		
Réalisation d'un ragréage fibré	ens	1	1 800,00 €	1 800,00 €		
Revêtement sol fourniture et pose	ens	1	3 300,00 €	3 300,00 €	FOURNITURE 25 €/m2	
Faïence fourniture et pose ( sdb + crédence )	ens	1	2 500,00 €	2 500,00 €	FOURNITURE 30 €/m2	
<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>						
Fourniture et pose de menuiseries PVC porte fenêtre accès balcon cour	U	1	700,00 €	700,00 €		
<b>MENUISERIES BOIS / AGENCEMENT</b>						
Fourniture et pose bloc portes intérieurs	U	3	150,00 €	450,00 €	Prévoir d'en conserver 2 existantes chambres	
Fourniture et pose porte palière	U	1	600,00 €	600,00 €	Suivant état de la porte d'entrée à supprimer	
Pose et fourniture d'une cuisine standard du commerce type IKEA ( 4 éléments bas + 3 éléments hauts )	ENS	1	3 000,00 €	3 000,00 €	Hors électroménager	
Agencement intérieur ( étagères / verrières / claustra / agencements sur mesure / placard sur mesure )	ENS	1	3 000,00 €	3 000,00 €	Suivant études du projet à affiner	
<b>PLOMBERIE</b>						
Vérification réseau existant et reprise pour pose de nouveaux équipements	ENS	1	2 500,00 €	2 500,00 €		
Fourniture et pose d'une pompe de relevage	ENS	1	1 600,00 €	1 600,00 €	Inclus réseau raccordant la pompe au réseau général	
Fourniture et pose équipement sanitaire ( bac de douche / meuble vasque / robinetterie )	ENS	1	4 000,00 €	4 000,00 €	Entrée de gamme	
<b>ELECTRICITE</b>						
Reprise du réseau électrique à neuf + fourniture d'un nouveau tableau électrique au norme	ENS	1	7 000,00 €	7 000,00 €	Hors fourniture luminaires / radiateurs / Sèche serviette	
<b>PEINTURES</b>						
Réalisation des peintures (murs et plafonds) enduits + peinture	ens	1	5 040,00 €	5 040,00 €		
				<b>TOTAL TRAVAUX HT</b>	<b>45 490,00 €</b>	
				<b>TOTAL TRAVAUX TTC</b>	<b>50 039,00 €</b>	<b>TVA 10 %</b>
				<b>ALEAS TRAVAUX TTC ( 10 % )</b>	<b>5 003,90 €</b>	<b>TVA 10 %</b>
				<b>ENVELOPPE GLOBALE TTC</b>	<b>55 042,90 €</b>	<b>TVA 10 %</b>

**I D A**

Ida Ferrarin Architecte DE&HMONP  
4 rue du rempart 13007 MARSEILLE  
Tel : 06.48.76.41.48 – ida.architecte@outlook.fr  
Inscription aux Tableaux de l'Ordre des Architectes – Matricule national : 083312  
N° Siret : 819 152 638 000 14

**NB1: CET ESTIMATIF EST REALISE SOUS TOUTES RESERVES FAISABILITE TECHNIQUE ET REGLEMENTAIRE IL EST A PREVOIR UNE MARGE DE PLUS OU MOINS 15% PAR RAPPORT AU MONTANT TRAVAUX ESTIME - L'ESTIMATIF SERA REEVALUE A CHAQUE PHASE DU PROJET.**

**NB2: A NOTER QU'EN RENOVATION IL EST PREFERABLE DE PREVOIR UNE MARGE DE 5 A 10% SUR LE BUDGET DES TRAVAUX CONSIDERANT LES SURPRISES QUE L'ON PEUT FAIRE SUIVANT L'ETAT DE LA CONSTRUCTION EXISTANTE - ALEAS TRAVAUX**

**NB3: CET ESTIMATIF N'INTEGRE PAS LA FOURNITURE DE LA DECORATION ET DU MOBILIERS**

<b>ETUDE BET</b>	HT / TTC	
Dépose de cloisons devenue porteuse avec le temps	1 200,00 €	Sans objet à ce stade du projet il ne semble pas nécessaire de réaliser une étude structure cette hypothèse sera confirmée ou non durant l'étude
<b>HONORAIRES ARCHITECTE</b>	HT / TTC	
Etude ( forfait )	3 000,00 €	
Réalisation ( 8 % du montant de travaux marché signé avec les entreprises )	3 639,20 €	Sur base estimation montant HT hors option
<i>Pour un montant inférieur ou égal 20 000 € HT un forfait sera appliqué pour la phase suivi des travaux équivalent à 1600 € HT</i>		
Mission mobiliers ( décoration + choix du mobiliers )	800,00 €	Le montant de cette mission n'inclut pas la fourniture du mobiliers et de la décoration
<b>AMEUBLEMENT ( mobiliers type lit / décoration / etc... )</b>	<b>6 000,00 €</b>	<b>TTC / Estimation à affiner</b>

**I D A**

Ida Ferrarin Architecte DE&HMONP  
4 rue du rempart 13007 MARSEILLE

Tel : 06.48.76.41.48 – ida.architecte@outlook.fr

Inscription aux Tableaux de l'Ordre des Architectes – Matricule national : 083312

N° Siret : 819 152 638 000 14