

Caution solidaire

Je soussigné (1) M _____ demeurant _____ déclare me porter caution solidaire de M _____ locataire du logement sis _____ dont M _____ est propriétaire, et renoncer au bénéfice de discussion et de division, pour le paiement des loyers, charges et accessoires, indemnités d'occupation, et tous frais éventuels de procédure résultant du contrat de location conclu le _____ pour une durée de _____, le montant des loyers, charges et accessoires étant parfaitement déterminé au contrat de location dont je reconnais avoir reçu un exemplaire, annexé à la présente.

Je serai donc tenu de satisfaire à toutes les obligations de M _____, locataire, en cas de défaillance de sa part, à l'égard de M _____, propriétaire, et ce pendant la durée du bail initial et celle de _____ reconduction(s) tacite(s) (*indiquez en toutes lettres le nombre de tacites reconductions, à défaut, la caution n'est engagée que pour la durée du contrat initial*), soit une durée totale de _____ ans. Si, pendant cette durée, le logement loué est cédé, mon engagement sera maintenu à l'égard du nouveau propriétaire.

Fin de l'engagement de la caution en cas de colocation

Clause à compléter impérativement en cas de colocation (à l'exclusion des couples mariés ou pacsés) en indiquant le nom du colocataire dont le congé met fin à l'engagement du garant dans les conditions suivantes :

En cas de congé donné par _____, le présent engagement de caution prendra fin dans les mêmes conditions que celles de ce colocataire, c'est-à-dire à la date d'effet de son congé régulièrement délivré et lorsqu'un nouveau colocataire figure au bail. A défaut, l'engagement de la caution s'éteint au plus tard à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet de son congé.

J'ai parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation que je contracte, je m'engage à acquitter, en cas de défaillance du locataire, les loyers dus qui s'élèvent à (somme en chiffres) _____ €, (somme en lettres) _____ euros par mois, révisés en fonction de la variation de l'Indice de Référence des Loyers du _____ trimestre _____, les charges provisionnelles ou forfaitaires d'un montant de (somme en chiffres) _____ €, (somme en lettres) _____ euros par mois, les

(1) Il est recommandé à la personne qui se porte caution de joindre aux présentes la photocopie de ses 3 derniers bulletins de salaire, la photocopie de son dernier avis d'imposition, et la photocopie recto-verso d'une pièce d'identité.

indemnités d'occupation, les dégradations et réparations locatives, les accessoires ainsi que tous les frais éventuels de procédure, dans la limite d'un montant de (*indiquez le montant maximal de votre engagement*) (*somme en chiffres*) _____ €, (*somme en lettres*) _____ euros.

Conformément à l'article 22-1 de la loi du 06/07/1989, je reconnais être informé(e) que « lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre* ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation ».

** il s'agit du titre 1er traitant « des rapports entre bailleurs et locataires » de la loi du 06/07/89*

Fait à _____, le _____ en deux exemplaires (dont un remis à la caution).

LA CAUTION

Signature précédée de la mention manuscrite

"Lu et approuvé"

LE PROPRIETAIRE

Signature précédée de la mention manuscrite

"Lu et approuvé"